

## PERSBERICHT

### Bestuurder Thomas Hermans geeft startsein voor bouw Bredius

Amsterdam, 3 december 2024 – Dagelijks bestuurder Thomas Hermans van stadsdeel West heeft samen met Job Floris en Juliëtte Gilson van Monadnock Architecten, het feestelijke startsein gegeven voor de bouw van Bredius in De Spaarndammerbuurt. Vanwege het duurzame karakter van Bredius bestond de starthandeling uit het planten van twee bomen, die na oplevering van de bouw in het tiny forest van de grote binnentuin worden geplaatst.

#### Duurzaam bouwen

Hermans zei heel blij te zijn met het woningbouwproject, dat een lange voorgeschiedenis kent. Hij is verheugd dat er met het oog op de woning- én klimaatcrisis appartementen duurzaam worden gebouwd: “Dit project laat zien dat duurzaam bouwen heel goed kan”. Het gebouw is energieneutraal en krijgt een houten constructie. Ook benadrukte hij dat het bijzonder is dat er in West zoveel nieuwbouwwoningen bijkomen (105). En dat bewoners uit de Spaarndammerbuurt de mogelijkheid krijgen om door te stromen naar een groter middenhuur appartement in Bredius. Zij krijgen voorrang bij de toewijzing, zodat er sociale huurwoningen in de buurt beschikbaar komen voor andere huurders. Bredius won dit jaar de Middenhuur Award 2024, de prijs voor het beste Middenhuur project in Nederland.

#### Spaarndammerbuurt

De Spaarndammerbuurt is een bijzondere locatie en een van de bekendste buurten in Amsterdam vanwege haar pioniersrol in de sociale woningbouw en vanwege de kenmerkende Amsterdamse School architectuur. Architectenbureau Monadnock heeft zich hierdoor laten inspireren bij het ontwerp. De buurtbewoners zijn nauw betrokken geweest bij de bestemming van de locatie en de inrichting van de straat.

#### Betrokken partijen

Bredius wordt door NL-development ontwikkeld en gebouwd door Ballast Nedam West. De huurwoningen worden in belegging genomen door het Pensioenfonds Metaal & Techniek via NLV.